CÂMARA MUNICIPAL DE MONTE BELO-MG

MEMORIAL DESCRITIVO

Contratante: Câmara Municipal de Monte Belo-MG

CNPJ: 02.941.513/0001-22

Endereço: Av. Getúlio Vargas, 240, Centro, Monte Belo-MG

Contato: (35) 3573-1377

O presente memorial descritivo tem o objetivo de orientar e especificar os materiais e serviços referente a reforma do prédio da Câmara Municipal de Monte Belo-MG.

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de ser utilizado. No caso da necessidade de substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, o construtor deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ou serviços semelhantes.

Os serviços e materiais deverão ser executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

2 ENTULHO

Todo o entulho gerado na reforma deverá ser retirado cuidadosamente e transportado para local adequado para este fim.

2 INFILTRAÇÕES

2.1 PAREDES

2.1.1 DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

Deverá ser realizado a demolição dos revestimentos em argamassa (chapisco, emboço e reboco) que estão danificados devido infiltrações nos barrados das paredes externas e na sala de som.

Todas as paredes externas onde será realizada a demolição do revestimento em argamassa (chapisco, emboço e reboco) deverão ser limpas, isentas de poeira, graxa ou outro material que impeça a aderência dos materiais para impermeabilização.

2.1.2 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06/2018

Deverá ser realizada a impermeabilização com argamassa polimérica/membrana acrílica da marca Vedacit ou similar, em 3 demãos, conforme orientação do fabricante do produto, nas paredes externas onde foi demolido o revestimento danificado pela infiltração.

2.1.3 IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018

Após a execução da impermeabilização com argamassa polimérica/membrana acrílica nas paredes externas deverá ser executada a massa única com argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante na espessura de 2cm, sendo alinhada com o revestimento que não foi demolido.

2.1.4 MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014

Na sala de som deverá ser aplicado massa única nas paredes em que o revestimento em argamassa (chapisco, emboço e reboco) foi demolido na espessura de 2cm. A areia deverá ser peneirada quantas vezes for necessária para o melhor acabamento da superfície. Deverá ser executado taliscas e a argamassa deverá ter o acabamento desempenado.

1.2 LAJE

1.2.1 IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018

O contrapiso em argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante, deverá ser executado com a finalidade de regularizar a superfície onde será aplicada a manta asfáltica, corrigindo falhas ou fissuras do concreto.

O contrapiso deverá ser desempenado e não queimado.

Após a execução da manta asfáltica, deverá ser executada uma posterior camada de contrapiso com a finalidade de proteger a manta asfáltica.

1.2.2 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018

Deverá ser executada a impermeabilização da laje de cobertura da sala de som com manta asfáltica. Deverá ser respeitada as orientações do fabricante para a correta execução.

3 <u>FORRO</u>

3.1 RETIRADA DE PLACAS DE GESSO ACARTONADO DE FORRO DRYWALL, EXCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO

As placas de gesso acartonado no fundo do Plenário deverão ser retiradas cuidadosamente, sem danificar a estrutura de aço galvanizado existente, que deverá ser mantida.

Após retirada do forro danificado deverá ser analisado junto com a fiscalização da obra a situação do telhado, verificando os locais de infiltrações e a solução adequada para o problema, antes de refazer as placas do forro.

O serviço de conserto do telhado deverá ser analisado criteriosamente e está sujeito a aditivo contratual.

1.3 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACAS DE GESSO ACARTONADO EM FORRO DRYWALL, EXCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO

Serão instaladas novas placas de gesso acartonado no forro do fundo do Plenário, aproveitando a estrutura de aço galvanizada existente. O tamanho das placas deverá ser compatível com a estrutura existente.

Deverá ser executado o tratamento das juntas entre placas com fita e massa próprias para drywall.

3.3 FORRO MINERAL (SUBSTITUIÇÃO DE ALGUMAS PLACAS)

As placas do forro mineral que estão danificadas pela infiltração ou mal encaixadas deverão ser substituídas por placas novas, compatíveis com as placas existentes no local tanto em formato quanto cor.

4 PISO

4.1 DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ EM GERAL, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO

Deverá ser realizada a retirada do rodapé em madeira aglutinada existente no Plenário.

4.2 RODAPÉ EM MADEIRA, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA E PARAFUSOS. AF_09/2020

O rodapé em madeira aglutinada existente no Plenário será substituído por rodapé de madeira maciça cumaru/ipe champanhe ou equivalente da região com 7cm de altura e 1,5cm de espessura fixado com cola apropriada e parafusos com bucha.

5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

5.1 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF _02/2020

As lâmpadas queimadas dos plafons deverão ser substituídas por lâmpadas novas. A cor das lâmpadas deverão ser compatíveis com as existentes.

5.2 LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 15 W, SEM REATOR -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020

Deverão ser instaladas luminárias tipo plafon com 2 lampadas no beiral do gabinete 04 a 08. As luminárias deverão manter o mesmo modelo e cor das luminárias existentes.

5.3 REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

Deverão ser retiradas as tomadas que estão danificadas na recepção e na sala de som.

5.4 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015

As tomadas que estão danificadas na recepção e na sala de som deverão ser substituídas por tomadas novas.

5.5 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015

As tomadas da secretaria, contabilidade e acessoria que necessitam de TE para utilização de vários equipamentos juntos serão substituídas por tomadas com 3 módulos, que deverão ser indicadas no momento da reforma.

5.6 PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016

Deverão ser executados pontos de tomadas nos corredores externos para utilização de equipamentos de limpeza 220V.

5.7 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020

Deverá ser adicionado no quadro de distribuição principal o disjuntor para as tomadas que serão adicionadas nos corredores.

6 <u>ESQUADRIAS</u>

6.1 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

As folhas de portas danificadas por umidade nos lavabos, banheiro masculino e feminino próximos a copa, sala de som e do plenário serão retiradas aproveitando as fechaduras existentes.

6.2 PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019

As folhas de portas danificadas por umidade nos lavabos, banheiro masculino e feminino próximos a copa, sala de som e do plenário serão substituídas por folhas novas, de madeira compensada.

6.3 INSTALAÇÃO FECHADURA

As fechaduras das portas que serão substuidas nos lavabos, banheiro masculino e feminino próximos a copa, sala de som e do plenário serão reaproveitadas nas portas novas.

6.4 CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_P

Os corrimãos existentes da escada de acesso ao hall, próxima ao plenário, será substituído por novos, no modelo e cor aprovados pela fiscalização.

6.5 FIXAÇÃO CORRIMÃO EXISTENTE

Os corrimãos existentes no corredor externo, ao lado do plenário, deverão ser fixados com parafusos e buchas adequados e resistentes.

6.6 REGULAGEM E TROCA DE ROLAMENTO DE 8 PORTAS DE VIDRO TEMPERADO COM ESTRUTURA EM ALUMINIO 2,55X2,40M

Será realizado a regulagem e troca de rolamento das portas de correr em vidro com estrutura de alumínio dos gabinetes que não estão abrindo.

Se no momento da manutenção for observado que não será suficiente esse serviço e que as portas foram mal dimensionadas no momento da sua instalação (quantidade de rolamento não é suficiente para suportar o peso da folha de vidro), deverá ser analisado criteriosamente, comunicado a fiscalização e poderá ocorrer aditivo contratual para solução do problema.

6.7 INSTALAÇÃO PORTA DE ALUMINIO

A portinhola de alumínio do banheiro masculino que está solta deverá ser fixada novamente no lugar adequado. Deverão ser tomados todos os cuidados necessários para tal instalação, a fim de fixa-la corretamente às divisórias de granito, sem prejudicá-las.

7 <u>ACESSÓRIOS</u>

7.1 SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020

Serão instaladas 1 unidade em cada banheiro, próxima ao lavatório.

7.2 DISPENSER PARA GEL/ÁLCOOL COM RESERVATORIO 800 ML

Serão instalados 1 unidade em cada banheiro, próximo ao lavatório.

7.3 REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

Todos os vasos sanitários deverão ser retirados cuidadosamente e substituídos por novos vasos mais resistentes.

7.4 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

Deverão ser instalados no mesmo local dos vasos que foram retirados. Os vasos deverão ser de boa qualidade, inclusive sua caixa acoplada, da marca deca ou similar na cor branco.

7.5 ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020

Deverão ser de boa qualidade, na cor branco, compatível com os vasos sanitários que serão instalados.

8 PINTURA

8.1 ENTELAMENTO PREVENTIVO DE SUPERFÍCIE SUJEITA A TRINCA, INCLUSIVE TELA DE POLIÉSTER ADESIVA SEM REFORÇO, LARGURA DE 25CM, EXCLUSIVE REVESTIMENTO DE ACABAMENTO

Deverá ser realizada a correção das trincas existentes nos corredores e no gabinete 03, com tela adesiva e massa própria para vedação de trincas.

8.2 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014

Está sendo previsto 10% da área total de pintura interna para correção das fissuras nas paredes internas. Também está previsto a área de paredes, onde será executado massa única na sala de som, para melhor acabamento da superfície.

8.3 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014

Deverá ser executado o emassamento e lixamento de massa látex no forro de gesso existente na entrada no plenário e do forro onde será substituído as placas de gesso acartonado no fundo do plenário.

Todo o piso em carpete do plenário deverá ser protegido no momento do emassamento.

8.4 TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016

Deverá ser executada a textura acrílica tipo grafiato, no mesmo modelo do existente, no local onde foi realizado a impermeabilização nas paredes externas.

8.5 PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)

Deverá ser executada a pintura em todo o teto do edifício, inclusive nos forros de gesso (frente e fundo do plenário) na cor branco neve, marca Suvinil ou similar. Não será executado a pintura no forro mineral.

Todo o piso em carpete do plenário deverá ser protegido no momento da pintura.

8.6 PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)

Deverá ser executada a pintura em todas as paredes internas do edifício, na cor erva-doce, marca Suvinil ou similar.

Todo o piso em carpete do plenário deverá ser protegido no momento da pintura.

8.7 PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)

Deverá ser executada a pintura em todas as paredes externas, inclusive sobre os locais que foram refeitas as texturas tipo grafiato. As cores deverão ser lugarejo (sobre o tom de verde existente) e cadeira de bambu (sobre o tom de bege existente) da marca Suvinil ou similar, respeitando o mesmo local dos tons de cores existentes. Onde será refeito a impermeabilização e revestimento deverá esperar a completa secagem da superfície para realização da pintura.

8.8 LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021

Deverá ser realizado o lixamento das portas de madeira novas, no rodapé de madeira e da madeira existente no fundo do plenário.

8.9 PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS.AF_01/2021

Deverá ser realizada a pintura das portas de madeira novas, no rodapé de madeira e da madeira existente no fundo do plenário, na mesma cor de verniz dos portais e portas existentes.

8.10 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020

Deverá ser realizado o lixamento de forma manual da estrutura do policarbonato da cobertura, a fim de remover a tinta que está soltando e também a ferrugem existente.

8.11 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_P

Deverá ser executada a pintura da estrutura do policarbonato da cobertura, na mesma cor branco. Todo o policarbonato deverá ser protegido no momento da pintura.

Monte Belo, 01 de Outubro de 2021.

Anna Paula Leite
Engenheira Civil
CREA: 225530/D